



כ"ז כסלו תשע"ז
27 דצמבר 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0194 תאריך: 21/12/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בינט מאיר 8	2004-008	16-1908	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חברון 8	0091-008	16-1874	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בלפור 7	0016-007	16-1925	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בני דן 50	0477-050	16-1943	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברנדיס 13	0500-013	16-1875	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ז'בוטינסקי 43	0194-043	16-1912	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בילינסון 6	0320-006	16-1853	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שח"ל 4	3581-004	16-1868	8
9	שינויים/חידוש היתר	בן יהודה 13	0025-013	16-1745	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי בינט מאיר 8

גוש: 6616 חלקה: 21	בקשה מספר: 16-1908
שכונה: קרית שאול	תאריך בקשה: 11/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2004-008
שטח: 590 מ"ר	בקשת מידע: 201401392
	תא' מסירת מידע: 03/11/2014

מבקש הבקשה: רוזנברג ורוניקה
רובינא חנה 3, תל אביב - יפו *
רוזנברג דורון
בגין מנחם 23, תל אביב - יפו *
מורד צהל
בת מרים יוכבד 14, תל אביב - יפו *
הוכפלד מורד לימור
בת מרים יוכבד 14, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נבות טל
קהילת סלוניקי 7, תל אביב - יפו 69513

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 9.00
הקמת מבנה חדש הכולל: 3.00 קומות מגורים
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
על הגג: קולטי שמש
בחצר: 4 מקומות חניה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים ובניית דו משפחתי חדש הכולל מרתף ושתי קומות מגורים, כולל חדר יציאה לגג, חניה ובריכת שחיה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-09/12/2016 עד 09/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0194-16-1 מתאריך 21/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-09/12/2016 עד 09/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חברון 8

גוש: 6910 חלקה: 41	בקשה מספר: 16-1874
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 05/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0091-008
שטח: 280 מ"ר	בקשת מידע: 201301111
	תא' מסירת מידע: 18/07/2013

מבקש הבקשה: ירדנה נבנה ארצנו בע"מ
חברון 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: d, לצד, בשטח של 72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 132.53 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית חיצונית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה ואחרונה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0194-16-1 מתאריך 21/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה ואחרונה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלפור 7

גוש: 6933 חלקה: 107	בקשה מספר: 16-1925
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 13/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0016-007
שטח: 570 מ"ר	בקשת מידע: 201300065
	תא' מסירת מידע: 22/04/2013

מבקש הבקשה: ישראל ארז
יוחנן הסנדלר 18, תל אביב - יפו *
ד.א.ר ישראל בע"מ
אבן גבירול 76, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 6.5 קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: חדר גז, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 27/12/2017 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0194-1 מתאריך 21/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 27/12/2017 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני דן 50

גוש: 6212 חלקה: 150	בקשה מספר: 16-1943
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 14/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0477-050
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 201301507
	תא' מסירת מידע: 06/10/2013

מבקש הבקשה: אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: דר עמוס
המעלות 7, ירושלים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: מרתף, קרקע, 1,2,3, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 264.59 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים
תפירה ותוספת מתקני חניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה להחלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רישות רישוי מספר 16-0194-1 מתאריך 21/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה להחלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנדיס 13 מרשל לואי 23

גוש: 6212 חלקה: 556	בקשה מספר: 16-1875
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 05/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0500-013
שטח: 1092 מ"ר	בקשת מידע: 201401547
	תא' מסירת מידע: 21/10/2014

מבקש הבקשה: החברה לחיסוק מבנים ברנדיס 13-15, ת"א ירושלים 34, רעננה *

עורך הבקשה: אשכנזי אבגי חן לחיי 27, בני ברק *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.649 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור לחזית, לאחור
+ 2 מעליות, מרפסות גזוזטרא, ממדים ושינוי בפיתוח השטח הכל לפי תמ"א 38/3 ג1

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/12/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 16-0194-1 מתאריך 21/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/12/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ז'בוטינסקי 43 סוקולוב 32

גוש: 6214 חלקה: 360	בקשה מספר: 16-1912
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 11/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0194-043
שטח: 560 מ"ר	בקשת מידע: 201401680
	תא' מסירת מידע: 06/11/2014

מבקש הבקשה: אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פינצוק ברד
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: 1. שינוי תוואי פתח מילוט מקלט במסגרת שיפוץ המקלט הקיים והבאתו לשימוש תיקנית מלאה, שינוי מיקום דלת הכניסה לדירה דרומית בקומת הקרקע במפלס 0,00 ביטול כבש עליה לדירה מערבית קיימת בדירת הקרקע והחלפתו
הריסת מבנה רעטע ריים לבלוני גז ובניית נישות חדשות לבלוני הגז ולמוני הגז ללא חריגה מגובה המבנה הקיים ובפריסה מינימאלית בקומת הקרקע בחזית המזרחית.
הוספת מסתורי מזגנים לקומות קיימות לכיוון צפון, דרום, מזרח מערב.
התקנת מסתור מזגן בתצורת מרפסת שמש הממשיכה את המרפסת הקיימת. בחזית המערבית..
ראה שינויים נוספים על גבי התוכנית.
שינויים להיתר בזמן בניה ללא תוספת שטח.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 11/11/2017 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0194-16-1 מתאריך 21/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 11/11/2017 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בילנסון 6

גוש: 7091 חלקה: 64	בקשה מספר: 16-1853
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 28/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0320-006
שטח: 982 מ"ר	בקשת מידע: 201202157
	תא' מסירת מידע: 12/03/2013

מבקש הבקשה: אירו סאט השקעות בע"מ
ז'בוטינסקי 1, רמת גן *

עורך הבקשה: ורד משה
מודיליאני 14, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג משימוש חורג להיתר מתאטרון
לשימוש מבוקש: למלון

למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: חלוקת החלל, הריסת קירות, יציקת רצפה, התקנת קירוי קל.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0194-1 מתאריך 21/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שח"ל 4

גוש: 6974 חלקה: 7	בקשה מספר: 16-1868
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 01/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3581-004
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201400525
	תא' מסירת מידע: 08/04/2014

מבקש הבקשה: סטון יעקב
ברואר 11, בני ברק *

עורך הבקשה: נבון גבריאל
ארגוב אלכסנדר (סשא) 25, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 15 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בבנין, בניית מחסן והצללות, שימוש חורג ממגורים לגן ילדים לפי תב"ע
נקודתית 3927
המקום משמש כיום לגן ילדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
11/11/2016 עד 11/11/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 16-0194-1 מתאריך 21/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
11/11/2016 עד 11/11/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 13

גוש: 6909 חלקה: 62	בקשה מספר: 16-1745
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 09/11/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0025-013
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: בזל יוסי
גלילי ישראל 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ורשבסקי משה
הכובשים 48, תל אביב - יפו 68012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לבטל את החלטת רשות הרישוי מיום 21/11/2016 ולאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1076-12 בשנתיים נוספות מיום 17/03/2016 עד 17/03/2018, בכפוף לכל ההערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 16-0194-1 מתאריך 21/12/2016

לבטל את החלטת רשות הרישוי מיום 21/11/2016 ולאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1076-12 בשנתיים נוספות מיום 17/03/2016 עד 17/03/2018, בכפוף לכל ההערות והתנאים של ההיתר המקורי.